



*Une Analyse neutre
de vos Toitures*

*Une toiture bien analysée
=
Un budget maîtrisé*

Mon expérience à votre service

(+de 20 ans)

- 1 Diagnostic réalisé par un professionnel expérimenté et qualifié
- 2 Un rapport détaillé sur l'état de la toiture
- 3 Listes des travaux à prévoir à court / moyen et long terme
- 4 Vous maîtrisez votre projet et obtenez des devis comparables

- 2001 à 2003 : Apprentissage Couvreur
- 2003 à 2008 : Formation en alternance par le voyage (dans 6 régions de France)
- 2008 à 2011 : Formateur au CFA des Compagnons du Devoir à DIJON (21)
- 2011-2012 : Expérience à l'International (New Zealand)
- 2012 à 2019 : Conducteur de Travaux et mètreur en couverture-zinguerie
- 2020 : Création de SÉRÉNITOIT
- 2023 : + de 150 vols en drones
+ de 100 Modélisations 3D (métré)
+ de 50 rapports d'analyse

**CONSEILLER TECHNIQUE
EN COUVERTURE - ZINGUERIE
ANALYSE ET MÉTRÉ DE TOITURE**

-  HUOT Jean-Stéphane
-  SÉRÉNITOIT
19, Rue André Patte - 21160 Flavignerot
-  09 54 59 17 89 - 06 37 73 14 43
-  contact@serenitoit.fr
-  www.serenitoit.fr

N° Siret : 881 447 437 00016

Étape N°1

Analyse de la Couverture

L'Expérience

- Visite sur site
- Inspection des combles et charpente
- Intervention sur la toiture* par :
 - Nacelle et/ou toutes mesures de sécurité
 - Drone à modélisation 3D
- Analyse complète de vos toitures : couverture et zinguerie (état général et zones spécifiques)
- Dépose soignée sur zones à sonder, avec remise en état initial

*suivant possibilités

Étape N°2

un Rapport de visite + métré

La Connaissance

- Rédaction d'un rapport complet comprenant :
 - Etat général avec photos
 - Raccords spécifiques et/ou sensibles (photos et respect des normes)
 - Listing complet des éventuels travaux à prévoir par priorités (estimatif calendaire - court et long terme)
- Étude financière (coût prévisionnel) des travaux
- Possibilité de présentation des conclusions du rapport
- Métré par Drone avec modélisation 3D numérique

Étape N°3

Consultation des entreprises

La Maîtrise

- Concertation en amont, sur les divers choix techniques et matériaux
- Estimation budgétaire
- Rédaction d'un descriptif des travaux à réaliser, comprenant :
 - Plans de localisation et Métré (mesures)
 - Rapport photos (évite les visites sur site)
 - Descriptif précis avec quantitatif
- Possibilité d'analyse des offres
- Devis comparables sur vos choix de prestations

